

**Предмет аукциона: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:26:161301:859, общей площадью 22 531 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Иглинский, с/с. Акбердинский, с. Акбердино и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:26:161301:1584, расположенного по адресу: РФ, Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Акбердино**



**Фонд  
развития  
территор**

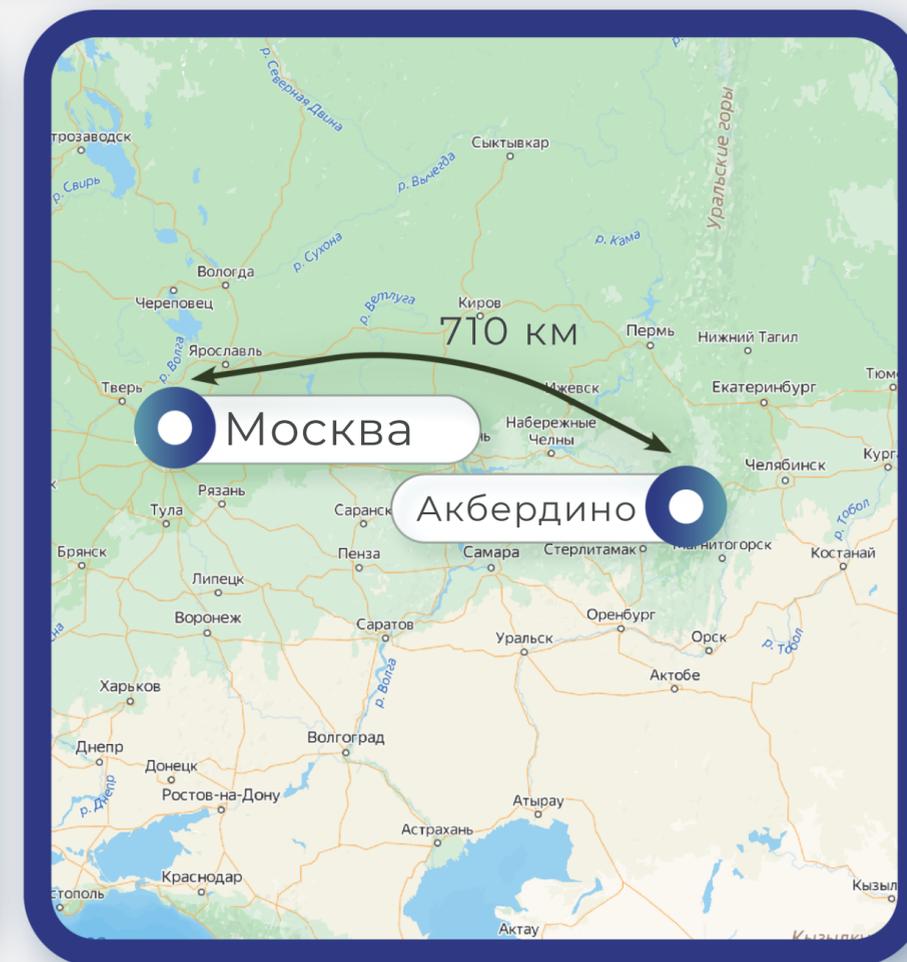
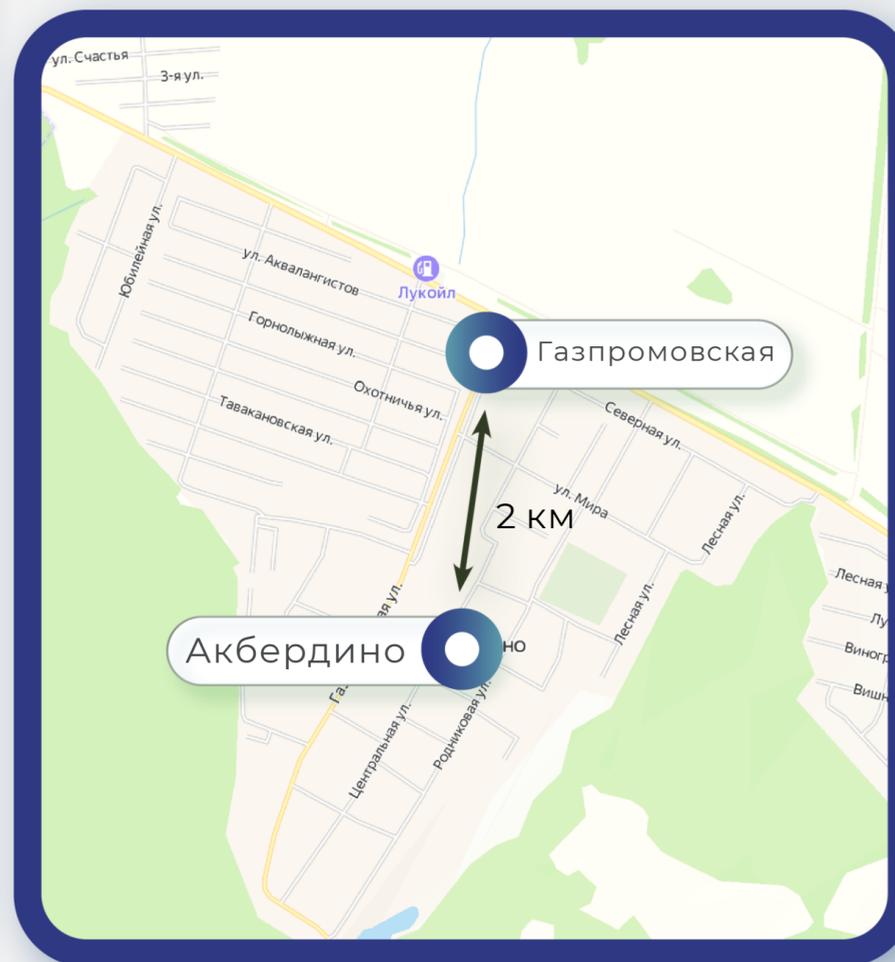
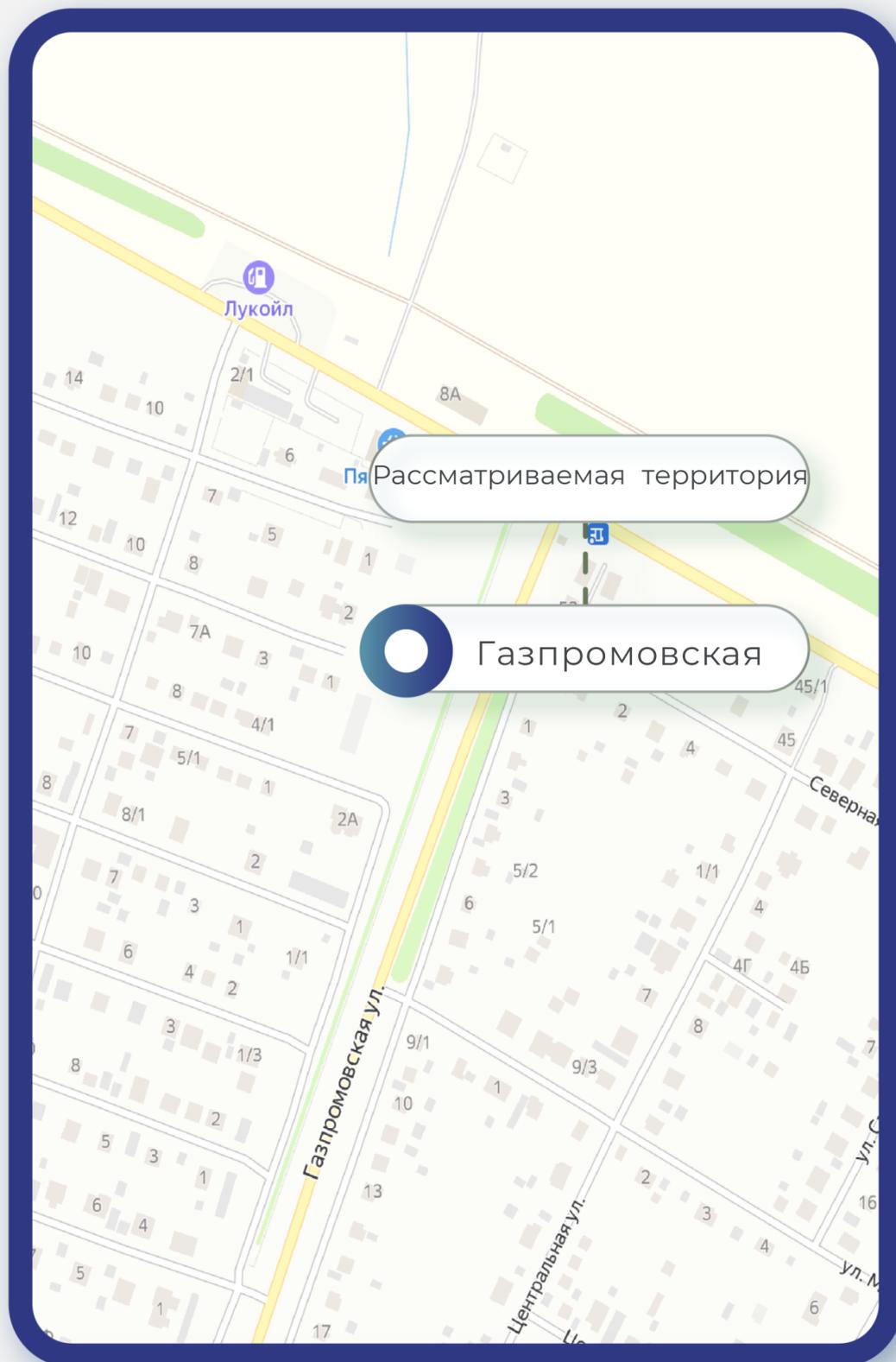


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

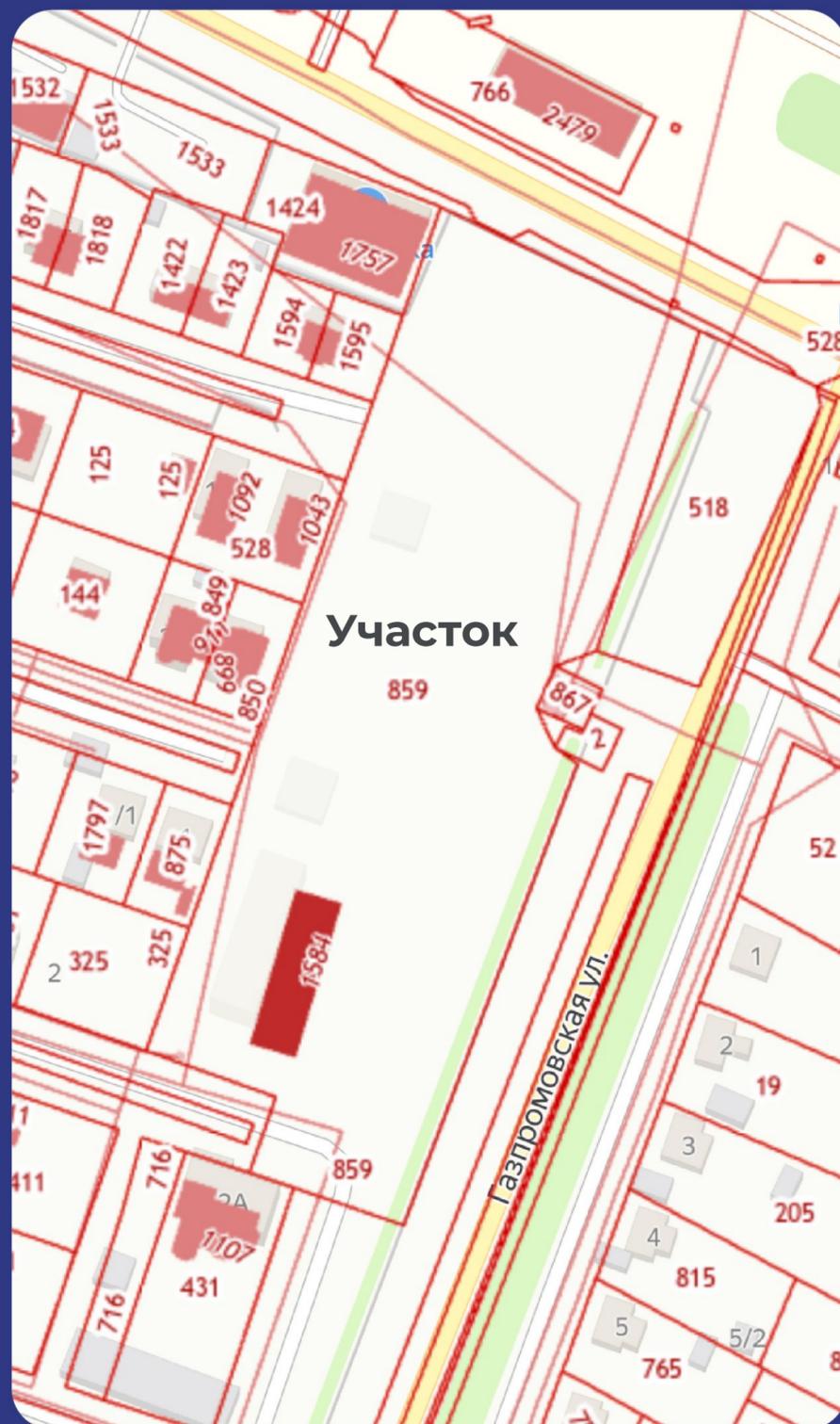


**Акбёрдино** (башк. *Акбирзе*) — село в Иглинском районе Республики Башкортостан Российской Федерации. Административный центр Акбердинского сельсовета.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 02:26:161301:859

Общая площадь 22 531 м<sup>2</sup>

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Размещение спорткомплекса с жилыми многоквартирными 3-этажными зданиями и нежилыми строениями

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 02:26:161301:1584 (Литер I)

Общая площадь\* 1 383,54 м<sup>2</sup>

Степень строительной готовности 15 %

\* согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



|                           | литер I | литер II | литер III |
|---------------------------|---------|----------|-----------|
| Строительный объем, куб.м | 5998,25 | 14196,6  | 14196,6   |
| Общая площадь, кв.м       | 1383,54 | 2887,98  | 2887,98   |
| Количество квартир, шт    | -       | 114      | -         |
| Этажность                 |         | 3        |           |

# Информация о торгах

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Начальная стоимость лота

52 280 000 рублей, в т.ч. НДС



## Размер задатка

3 659 600 рублей



## Дата окончания приема заявок

23.09.2024



## Дата проведения аукциона

23.09.2024



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM21082400042>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183